



وزارت جهاد کشاورزی جمهوری اسلامی ایران

سازمان جهاد کشاورزی استان قزوین

قرارداد خدمات نظارت بر اقدامات مهندسی و مکانیکی نمودن فرایندهای تکمیلی اداره مهندسی و خدمات مهندسی

امور اراضی جهاد کشاورزی استان قزوین



مهندسین مشاور کاپسین سامان آبراه



وزارت جهاد کشاورزی
سازمان جهاد کشاورزی استان قزوین

موضوع قرارداد :

خدمات نظارت بر اقدامات مهندسی و مکانی نمودن فرایندهای تکلیفی
اداره مهندسی و حدنگاری امور اراضی استان قزوین

شرکت: مهندسین مشاور کاسپین سامان آبراه

شماره قرارداد: ۱۸۴۰۹/۲۶

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۳/۴/۳۱

(موافقتنامه)

موافقتنامه حاضر همراه با اسناد و مدارک موضوع ماده ۲ آن که مجموعه ای غیر قابل تفکیک میباشد و از این پس قرارداد نامیده میشود، در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ مابین سازمان جهاد کشاورزی استان قزوین با کد اقتصادی ۴۱۱۳۷۱۶۹۶۷۳۱ و شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۳۲۲۸۲ به نمایندگی آقای محمدحسین عطایی که از این پس کارفرما نامیده میشود، از یک سو و شرکت مهندسین مشاور کاسپین سامان آبراه به شماره ثبت ۱۵۹۶۳ شناسه ملی ۱۰۷۲۰۲۷۹۴۶۵ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۷۹۶۶۱۱۵۱ به نمایندگی آقای مهدی فهیم خواه (مدیر عامل) و بهرام شیرینی (عضو هیات مدیره) که از طریق فرایند انتخاب مشاور بر اساس آئین نامه خرید خدمات مشاوره موضوع تصویب نامه شماره ۱۹۳۵۴۲/ت/۴۲۹۸۶ مورخ ۱۳۸۸/۱۰/۱ هیات وزیران انتخاب شده و از این پس شرکت مهندس مشاور نامیده می شود از سوی دیگر و با توجه به مجوز شماره ۵۳/۰۳۴/۵۹۷۳۶۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ اداره کل مهندسی و حدنگاری سازمان امور اراضی کشور، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است، منعقد می گردد.

ماده ۱ - موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از خدمات نظارت بر اقدامات مهندسی و مکانی نمودن فرایندهای تکلیفی اداره مهندسی و حدنگاری امور اراضی استان قزوین که شرح آن در پیوست ۱ تعیین شده است.

ماده ۲ - اسناد و مدارک

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است:

۱-۲ - موافقتنامه حاضر.

۲-۲ - شرایط عمومی قراردادها

۳-۲ - پیوستها.

پیوست ۱. شرح موضوع قرارداد.

پیوست ۲. شرح خدمات.

پیوست ۳. مبلغ قرارداد، روش محاسبه و نحوه پرداخت آن.

پیوست ۴. برنامه زمانی کلی

پیوست ۵. شرایط خصوصی و عمومی قرارداد

پیوست ۶ سازمان و عوامل کلیدی انجام کار

پیوست ۷ فرم گزارش دوره ای

۴-۲ - اسناد تکمیلی که حین انجام، در چارچوب قرارداد و به منظور انجام آن به مشاور ابلاغ شده یا بین طرفین قرارداد مبادله شوند.

۵-۲ - مدارک و گزارشهای مصوب.

ماده ۳ - مدت قرارداد

مدت انجام خدمات قسمت ها و مراحل موضوع قرارداد، که شروع و تنفیذ آن طبق ماده ۲ شرایط عمومی قرارداد است، با توجه به برنامه زمانی کلی (پیوست ۴)، برابر با ۹ ماه شمسی از تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ لغایت ۱۴۰۴/۰۱/۳۱ است. مدت یاد شده، تابع تغییرات موضوع ماده ۱۹ شرایط عمومی قرارداد خواهد بود.

ماده ۴ - مبلغ قرارداد

۱-۴ - مبلغ موضوع قرارداد حاضر برابر ۸,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (هشت میلیارد و هفتصد میلیون به حروف) ریال می باشد. که از محل اعتبار طرح حدنگاری (کاداستر) و پایش اراضی کشاورزی به شماره طبقه بندی ۱۳۰۶۰۲۴۰۰۲ تامین و پرداخت می شود.

۲-۴ - نحوه تعیین و روش پرداخت مبلغ قرارداد در پیوست ۳ درج گردیده است.



کاسپین سامان آبراه

ماده ۵ - تعهدات دو طرف قرارداد

۵-۱- مشاور متعهد است خدمات خود را طبق اسناد و مدارک قرارداد، در ازای دریافت مبلغ قرارداد انجام دهد و اعلام می کند که دارای توان و تشکیلات لازم برای انجام این خدمات است.

۵-۲- کارفرما متعهد به انجام وظایفی است که در اسناد و مدارک قرارداد برای او معین شده است و نیز متعهد می شود که در ازای انجام خدمات موضوع قرارداد، مبلغ مربوط را طبق اسناد و مدارک قرارداد، به مشاور پرداخت کند.

۵-۳- مشاور متعهد میگردد تا دستورات کاری ابلاغی از کارفرما و ناظر عالی طرح را در طول مدت قرارداد و در قالب مفاد قرارداد به انجام برساند.

ماده ۶- نظارت

نظارت بر این قرارداد بر عهده مدیریت امور اراضی و اداره مهندسی استان و نظارت عالی آن بر عهده اداره کل مهندسی و حدنگاری سازمان امور اراضی کشور می باشد و بر اجرای کلیه خدمات موضوع قرارداد و اقدامات مشاور وفق مفاد شرح خدمات، موضوعات و قوانین حاکم بر این قرارداد معمول خواهد شد.

ماده ۷- نشانی دو طرف

نشانی کارفرما (سازمان جهاد کشاورزی استان قزوین):

آدرس: قزوین خیابان فلسطین غربی سازمان جهاد کشاورزی استان قزوین تلفن: ۰۲۸۳۳۳۳۵۰۴۱ دورنگار: ۰۲۸۳۳۳۳۶۰۶۷

نشانی مشاور (کاسپین سامان آبراه):

آدرس: رشت خیابان طالقانی-خیابان نقره دشت-کوچه شریف واقفی بن حسن معاف-پلاک ۱۵۸ کدپستی: ۴۱۴۳۸۱۶۵۵۹ تلفن: ۰۱۳۳۳۵۰۴۴۸۴ دورنگار: ۰۱۳۳۳۵۵۶۲۶۳

هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را تغییر دهد باید تا پانزده (۱۵) روز قبل از آن تاریخ، نشانی جدید خود را به طرف دیگر اعلام کند. تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می شود و دریافت شده تلقی می گردد.

ماده ۸- شماره نسخه های قرارداد

این قرارداد مشتمل بر ۸ ماده بوده و در ۴ نسخه تنظیم شده و به امضای دو طرف رسیده و یک نسخه از آن به مشاور ابلاغ شده است و همه نسخه های آن اعتبار یکسان دارند.

مشاور

مهدی فهیم خواه (مدیر عامل)
پهرام شیرازی (عضو هیات مدیره)

کارفرما

محمدحسین عطایی
رئیس سازمان جهاد کشاورزی

نام و نام خانوادگی:

سمت:

مهر و امضاء:

ناظرین استانی

مهندسین مشاور
کاسپین سامان آبراه
نام و نام خانوادگی: مهدی رحماندوست
سمت: مدیر امور اراضی استان

نام و نام خانوادگی: مهدی مهرپویان

سمت: رئیس اداره مهندسی و حدنگاری کاداستر استان

مهر و امضاء

شرایط عمومی قرارداد

این قرارداد مشمول موافقت نامه و شرایط عمومی خدمات نقشه برداری به شماره ۱۰۱/۱۲۰۷۵۷ مورخ ۱۳۸۱/۷/۶ می باشد.

پیوست شماره (۱) - شرح موضوع قرارداد

موضوع قرارداد: عبارت است از خدمات نظارت بر اقدامات مهندسی و مکانی نمودن فرایندهای تکلیفی اداره مهندسی و حدنگاری امور اراضی استان... به شرح پیوست شماره ۲ و شرایط خصوصی پیوست شماره ۵ همین قرارداد می باشد.

پیوست شماره (۲) - شرح خدمات

۱- ارزیابی و پایش پروژه های اجرایی

کمک به کارفرما در جهت پیگیری پیشرفت فعالیتهای عوامل اجرایی و شرکت های مهندسی مشاوران طرف قرارداد رفع تداخلات ، تطبیق و مستند سازی کاداستر اراضی کشاورزی و اقدامات مربوط به مکان محور نمودن فعالیتهای امور اراضی در سطح استان به تفکیک قراردادهای به منظور کنترل پروژه و ارائه گزارش های دوره ای (ماهانه، سالانه) به کارفرما بر اساس فرمت تعیین شده از سوی اداره کل مهندسی و حدنگاری اراضی کشاورزی.

۲- خدمات کنترل پروژه

- همکاری و هماهنگی با کارفرما به منظور تهیه برنامه و پایش مستمر روند اجرایی پروژه ها برای حصول اطمینان از صحت و کیفیت اجراء فرایندها و تحلیل انحراف از برنامه زمانی و بودجه و ارائه راه حل برای جبران آن
- کمک به تهیه فرمها و چک لیست های کنترلی و نظارتی متناسب با مشخصات پروژه به منظور کنترل کیفی و اجرایی طرح و تعیین شاخص های ارزیابی مشاوران.
- همکاری به منظور تهیه و ارائه انواع گزارشات موردی در رابطه با پیشرفت پروژه ها، کیفیت اطلاعات و داده های تولیدی، منابع مالی و اعتباری، تاخیرات و تمدید قراردادهای مدیریت برنامه های زمان بندی پروژه ها، تحویل و تحول پروژه ها

۳- خدمات مهندسی

- کنترل مدارک و مستندات تهیه شده توسط مشاوران استان (تائیدیه سازمان نقشه برداری ، تائیدیه مدیریت امور اراضی در بخش حقوقی و توصیفی قراردادهای و ...) در اتمام قرارداد روشهای مستندسازی و بایگانی داده ها، اطلاعات و نقشه های تولیدی طرح - کنترل محدوده ها و لایه های اطلاعاتی موجود و تولیدی.
- همکاری و کمک به کارفرما به منظور کنترل هندسی خدمات رفع تداخلات ، تطبیق و مستند سازی کاداستر اراضی کشاورزی و اقدامات مربوط به مکان محور نمودن
- نیرو های کارشناسی مشاور نسبت به کنترل میدانی داده های تولیدی مشاوران طرف قرارداد تهیه نقشه های رفع تداخلات ، تطبیق و مستند سازی کاداستر اراضی کشاورزی و اقدامات مربوط به مکان محور نمودن استان اقدام و گزارش مربوطه را به کارفرما اعلام نماید.

۴- خدمات سامانه

همکاری و کمک به کارفرما در راستای نظارت و کنترل بر کلیه داده ها و اطلاعات توصیفی و نقشه های بارگذاری شده توسط مشاوران طرف قرارداد رفع تداخلات ، تطبیق و مستند سازی کاداستر اراضی کشاورزی و اقدامات مربوط به مکان محور نمودن ، در سامانه (CMS) و تهیه گزارشات لازم و ارائه به کارفرما.

۵- خدمات امور زمین

همکاری و کمک به کارفرما در زمینه نظارت و کنترل میدانی اطلاعات توصیفی و مکانی جمع آوری شده توسط مشاوران طرف قرارداد رفع تداخلات ، تطبیق و مستند سازی کاداستر اراضی کشاورزی و اقدامات مربوط به مکان محور نمودن در راستای قوانین و مقررات جاری اطلاعات واحدهای همکار در مدیریت امور اراضی استان و ... بطور منظم به منظور بررسی عملکرد مشاوران مذکور.



کاپین استان آبراه

پیوست شماره (۳) - مبلغ قرارداد، روش محاسبه و نحوه پرداخت آن

الف) مبلغ قرارداد:

مبلغ خدمات نظارت بر اقدامات مهندسی و مکانی نمودن فرایندهای تکلیفی اداره مهندسی و حدنگاری امور اراضی استان قزوین، برابر با ۸,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (هشت میلیارد و هفتصد میلیون به حروف) ریال می باشد که از طرف کارفرما به مشاور طبق اسناد ذیل پرداخت خواهد شد.

ب) روش محاسبه مبلغ قرارداد:

محاسبه مبلغ خرید خدمات این قرارداد بر اساس شرح خدمات ارائه شده در قرارداد و بسته به میزان انجام آن (مطابق فرم پیوست ۷) خدمات در صورت تأیید ناظر قرارداد (اداره مهندسی و حدنگاری مدیریت امور اراضی استان) قابل پرداخت است.

ج) نحوه پرداخت مبلغ قرارداد:

حداکثر تا سقف ۲۰ (بیست) درصد از کل مبلغ قرارداد به عنوان پیش پرداخت در صورت صلاحدید کارفرما و تامین اعتبار، پس از امضاء و ابلاغ قرارداد و در قبال ارائه تضمین معتبر بر اساس آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ به مشاور پرداخت میگردد. تضمین پیش پرداخت به تناسب استهلاک آن بنا به درخواست سپارنده آزاد می شود و مابقی مبلغ قرارداد با ارائه صورت وضعیت مشاور بر طبق اسناد ذیل و در صورت تأیید ناظر مربوطه پرداخت می شود.

تبصره (۱): مبنای پرداخت مبلغ قرارداد به مشاور به میزان خدمات ارائه شده و پیشرفت کار و پس از ارایه گزارشات دوره ای طبق فرم استاندارد (پیوست ۷) که در مقابل ارائه صورت وضعیت و پس از تأیید دستگاه نظارت (مورد اشاره در متن موافقتنامه) محاسبه و قابل پرداخت خواهد بود.

تبصره (۲): از هر یک از پرداختها (بجز پیش پرداخت) مبلغ ۱۰٪ بعنوان سپرده حسن اجرای کار کسر و در حساب سپرده نگهداری می گردد که در پایان کار (با تأیید کارفرما) و پس از اخذ مقاصد حساب ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی قابل پرداخت می باشد.

تبصره (۳): عوارض و مالیات بر ارزش افزوده موضوع این قرارداد پس از ارائه گواهی مربوطه از سازمان امور مالیاتی کشور قابل پرداخت خواهد بود.

تبصره (۴): مبلغ حق بیمه موضوع ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی بر اساس درصدهای حاکم بر قراردادهای عمرانی به قدرالسهم قانونی طرفین و بر اساس نرخ زمان پرداخت محاسبه می گردد.

تبصره (۵): پرداخت کلیه صورت وضعیتها متناسب با تخصیص اعتبار انجام خواهد شد.

پیوست (۴) برنامه زمانی کلی

مدت انجام خدمات قسمت ها و مراحل موضوع قرارداد، که موضوع و تنفیذ آن طبق ماده ۲ دستورالعمل های شرایط عمومی قرارداد است.

با توجه به برنامه زمانی کلی آن به شرح زیر است:

الف - مدت انجام خدمات (۹) ماه از تاریخ ابلاغ

مدت های یاد شده، تابع تغییرات مدت، موضوع ماده ۱۹ شرایط عمومی خواهد بود.


مهندس مشاور
کامران آراه

پیوست شماره (۵) - شرایط خصوصی

۱- مشاور مکلف است نسبت به انجام بازدیدهای صحرائی و نظارت میدانی بر داده ها و اطلاعات توصیفی و مکانی (در محدوده های قراردادهای منعقد شده برای تولید نقشه های رفع تداخلات و کاداستر اراضی کشاورزی) توسط نیروهای کارشناسی به میزان نفر مورد نیاز کارفرما اقدام نماید.

۲- مشاور مکلف است در به کارگیری نیروهای کارشناس با هماهنگی مدیریت امور اراضی استان، مستند به مجوز صادره و تایید فنی اداره کل مهندسی و حدنگاری اراضی کشاورزی سازمان امور اراضی کشور اقدام نماید. همچنین مشاور میبایست گزارش دوره ای مطابق با فرم (پیوست ۷) را به کارفرما تحویل نماید.

۳- مشاور میبایست برای انجام خدمات مهندسی مطابق با شرح خدمات و وظایف ابلاغی اداره کل مهندسی، با بهره گیری از ۴ (چهار به حروف) نفر نیروی کارشناس با توجه به شرایط تعیین شده در اسناد استعلام جهت تایید به کارفرما معرفی تا پس از تایید فنی اداره کل مهندسی سازمان امور اراضی کشور، در محل اداره مهندسی و حدنگاری مدیریت امور اراضی استان اقدام نماید.

۴- پرداخت کلیه حقوق و مزایای نیروی انسانی موضوع قرارداد بر عهده مشاور می باشد و مشاور میبایست بصورت مرتب نسبت به پرداخت حقوق و مزایای آنها بر مبنای تایید لیست کاری ایشان از جانب اداره مهندسی و حدنگاری استان اقدام نماید. پرداخت کلیه حقوق (بیمه و...) و دستمزد کارشناسان بر عهده مشاور خواهد بود.

تبصره: چنانچه خللی در ارائه خدمات در اثر عدم هماهنگی با کارفرما و عدم اجرای بند فوق ایجاد گردد، ضمن صدور اخطاریه به مشاور، خسارت مربوطه مطابق شرایط همسان خدمات نقشه برداری محاسبه و از صورت وضعیت مشاور کسر خواهد گردید.

۵- کارفرما در صورت نیاز نسبت به معرفی کارشناسان مشاور به ادارات و سازمان های ذیربط و واحدهای استانی برای اجرای مفاد قرارداد اقدام خواهد کرد.

۶- مشاور ملزم است کلیه مسائل مربوط به محیط زیست، ایمنی، حراست و ... را رعایت نماید.

۷- به منظور حصول اطمینان از پیشرفت فیزیکی پروژه متناسب با برنامه زمانبندی قرارداد، برگزاری جلسات پیشرفت پروژه حداقل ماهی یکبار با ارائه مدارک و مستندات مربوطه توسط مشاور به کارفرما الزامی است.

۸- حق انتشار هرگونه اطلاعات و نتایج حاصل از این قرارداد در طول مدت قرارداد و پس از خاتمه آن بدون اجازه کارفرما ممنوع بوده و در صورت بروز تخلف یا متخلفین براساس موازین قانونی برخورد خواهد گردید.

۹- مشاور مکلف است کلیه نقشه ها و اطلاعات تولید شده موجود و نتایج حاصل را صرفاً "در اختیار کارفرما قرار داده و منطبق با بخشنامه های حفاظتی ابلاغی از سامان امور اراضی کشور از قرار دادن اطلاعات در اختیار سایر اشخاص حقیقی و حقوقی در طول مدت اجرای قرارداد بدون اذن کارفرما خودداری نماید. در صورت تخلف از این امر مطابق موازین قانونی و شرایط عمومی این قرارداد با ناظرین و مشاور و عوامل مختلف برخورد خواهد شد.

۱۰- در صورت انتقال قرارداد توسط مشاور به شخص یا اشخاص ثالث بدون مجوز کارفرما، کارفرما بدون اخطار قبلی، قرارداد را فسخ نموده و موضوع را به مشاور ابلاغ می کند و موضوع را به مراجع ذیصلاح ارجاع می دهد.

۱۱- مشاور موظف است تا سقف ۱۰ درصد از مبلغ قرارداد را پس از درخواست کارفرما و تایید رسمی اداره کل مهندسی و حدنگاری سازمان امور اراضی کشور جهت ارائه خدمات آموزشی متمرکز استانی یا ملی تکنیکهای نظارتی، خدمات مهندسی و اقدامات ترویجی برای جامعه هدف مورد نظر کارفرما هزینه نماید.

تبصره: هزینه های مترتب با حضور نیروهای موضوع این قرارداد در برنامه های ملی (همایش، کمیته فنی و...) با تایید کارفرما از محل بند فوق قابل پرداخت است.



کتابخانه تخصصی
کتابخانه تخصصی
کتابخانه تخصصی
کتابخانه تخصصی
کتابخانه تخصصی
کتابخانه تخصصی
کتابخانه تخصصی
کتابخانه تخصصی
کتابخانه تخصصی
کتابخانه تخصصی

پیوست شماره ۶ - سازمان و عوامل کلیدی انجام کار

ردیف	نام و نام خانوادگی	مدرک تحصیلی	حوزه فعالیت	سابقه (سال)
۱	شمیم مهر دوست	کارشناس ارشد - GIS	کارشناس فنی	۷
۲	فائزه قدرت شناس	کارشناس ارشد - GIS	کارشناس فنی	۶
۳	کژال غفوری	کارشناس ارشد - ژئومورفولوژی	کارشناس فنی	۸
۴	زهرا سادات موسوی	کارشناس کامپیوتر	کارشناس فنی	۸

پیوست شماره ۷ - فرم گزارش دوره ای

ردیف	فعالیت	درصد وزنی	برنامه تکلیفی		مقدار انجام یافته	درصد تحقق	توضیحات
			واحد	مقدار			
۱	ارزیابی و پایش پروژه های اجرایی	۲۵					
۲	خدمات کنترل پروژه	۲۰					
۳	خدمات مهندسی	۲۰					
۴	خدمات سامانه	۱۰					
۵	خدمات امور زمین	۱۵					
۶	خدمات آموزشی (موضوع بند ۱۱ شرایط خصوصی پیمان)	۱۰					
	مجموع	۱۰۰					

※ مقادیر برنامه تکلیفی مندرج در این فرم بر مبنای نظریه کارشناسی اداره مهندسی و حدنگاری مدیریت امور اراضی استان و به فراخور تفکیک حجم کار استان در بندهای ۱-۶ در قرارداد درج و دستورکار اجرایی مشاور محسوب می گردد. بدیهی است هرگونه پرداخت به مشاور بر مبنای درصد تحقق هریک از بندهای تکلیفی مندرج در جدول فوق امکان پذیر می باشد.

نام و نام خانوادگی:

سمت:

مهر و امضاء:

کارفرما

ناظرین استانی

نام و نام خانوادگی:

سمت: مدیر امور اراضی استان

نام و نام خانوادگی:

سمت: رئیس اداره مهندسی و حدنگاری کاداستر استان

